



**COMUNE DI ACI CASTELLO**  
**Provincia di Catania**

**- I M U -**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -**

**ALIQUOTE E MODALITA' DI VERSAMENTO**

**SALDO ANNO 2013**

Il **decreto legge n. 133** pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 30.11.2013 in tema di interventi urgenti in materia di Imposta Municipale Propria, **dispone che il versamento della SECONDA rata dell'Imposta Municipale propria è abolito per le seguenti categorie di immobili:**

1. abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
2. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616
3. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011, i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'articolo 13, comma 5, del decreto-legge n. 201 del 2011 **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**

**ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2013 (SALDO ENTRO 16 DICEMBRE 2013)**

<b>Tipologia aliquote</b>	<b>aliquota</b>	<b>Detrazione annuale</b>	<b>Quota Comune</b>	<b>Quota Stato</b>
Abitazione principale (solo categorie A1 – A8 – A9) e pertinenze	4 per mille	€. 200 + €. 50 per figlio (età inferiore a 26 anni) fino a max 8 figli	4 per mille	NO
Tutti gli altri immobili <b>ESCLUSO Categoria D</b>	10,60 per mille	NO	10,60 per mille	NO
<b>IMMOBILI CATEGORIA “D”</b>	10,60 per mille	NO	3,00 PER MILLE	7,60 PER MILLE
<b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (vedi art. 2 del D.L. n° 133 del 30.11.2013)	2,00 per mille	NO	2,00 PER MILLE	NO

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

## MOLTIPLICATORI

Categoria catastale	Moltiplicatore
A (eccetto A/10)	160
A/10	80
B	140
C/1	55
C/2 - C/6 - C/7	160
C/3 - C/4 - C/5	140
D (eccetto D/5)*	65
D/5	80

\*il coefficiente da applicare agli immobili di categoria D (eccetto D5) nell'anno 2013 è passato da 60 a 65.

## RIVALUTAZIONE

**Fabbricati:** rendite rivalutate del 5% -

Ai fini del calcolo dell'imposta si ricorda che il valore imponibile dell'immobile si ottiene seguendo la seguente formula:

Rendita catastale X 1,05 X moltiplicatore = valore imponibile

Calcolo Imposta = Valore Imponibile X Aliquota – eventuale detrazione

## SI RICORDA INOLTRE CHE:

**Il versamento dell'imposta e della eventuale quota statale relativamente al saldo per l'anno 2013 deve essere effettuato entro il 16 dicembre 2013 –**

**Come si esegue il versamento:**

In base all'art. 13, comma 12, del D.L. 201/2011 il versamento è effettuato tramite modello F24 oppure anche tramite apposito

bollettino postale. Con provvedimento n. 53906/2012, il Direttore dell' Agenzia delle Entrate ha approvato il modello F24 da impiegare per il versamento IMU.

**Non è dovuto il versamento se l'imposta spettante per l'intero anno è inferiore a €.12,00 –**

I codici tributo per eseguire il versamento sono i seguenti (Risoluzione dell' Agenzia delle Entrate n. 33/E del 21/05/2013):

- 3912 IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE
- 3913 IMU – Imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE
- 3914 IMU – Imposta municipale propria per i terreni – COMUNE
- 3916 IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE
- 3918 IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE
- 3925 IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
- 3930 IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

***Soggetti residenti all'estero(ad esclusione di quelli contemplati nell'art. 8 del Regolamento IMU)***

E' possibile effettuare il versamento utilizzando il modello F24, oppure seguendo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012. Il versamento deve essere eseguito cumulativamente per tutti gli immobili posseduti in Italia, anche se ubicati in comuni diversi. Restano confermate le modalità di versamento previste per l'ICI, ovvero il vaglia postale internazionale ordinario, il vaglia internazionale di versamento in c/c e il bonifico bancario.

Per la quota spettante al Comune: il codice **IBAN** del conto sul quale accreditare l'importo dovuto è:

**IT03P0301926102000000015000 –**

Per la quota riservata allo Stato, limitatamente agli immobili di categoria D per i quali è dovuta, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia. La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Aci Castello, 2 dicembre 2013

Ufficio IMU